



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarter/sockermark
- Enbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 19,5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd över nollplanet ska vara +11,5 meter

Skydd mot störningar

- Byggnad ska placeras på markhöjd om +11,5 meter över angivet nollplan
- Mur med en höjd om minst +11,4 meter över angivet nollplan ska uppföras från fastighetsgräns mot gata till upphöjd marknivå där byggnad placeras
- Skyfallshäring ska finnas

Utformning

Fasad ska utformas med dörr kuller

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1

- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Service

Fastighetsgräns

Fastighetsgräns 3D

Pool

Väg

- Bostadshus, husliv respektive taklot
- Komplementbyggnad, husliv respektive taklot
- Annan byggnad, husliv respektive taklot
- Skärmtak, husliv respektive taklot
- Trappa, riktning upp
- Plank/Staket/Stängsel, Häck
- Mur, stödmur
- Lövtädd, barrträd
- Marktröd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-10-22

Referenssystem: SWEREF 99 18:00

Höjdsystem: RH 2000

Daniel Karlsson

Mättningsingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot kvarter/sockermark

Huvudbyggnad ska placeras minst 11 meter från fastighetsgräns mot gata

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

Fördrjningsvolym för dagvatten om minst 20 kubikmeter ska finnas inom Ladugården 2 inkluderat avskickad fastighet

Fördrjningsvolym för dagvatten om minst 19 kubikmeter ska finnas inom Ladugården 1 inkluderat avskickad fastighet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som skyddas enligt angiven bestämmelse.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. lagstiftning

DANDERYDS KOMMUN

Miljö- och stadsbyggnadskontoret



Detaljplan för Ladugården 1 och 2 i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Frida Heliander
Planchef

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900